

Załącznik Nr 2

do Regulaminu przetargu publicznego ograniczonego - ustnej licytacji stawki czynszu na najem lokalu użytkowego nr 001 - siłownia, znajdującego się na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, z przeznaczeniem na działalność usługową, na okres 3 lat

**Wykaz lokalu użytkowego nr 001 – siłownia w Pływalni Chełm przy
ul. Chałubińskiego 13,
80-807 Gdańsk, przeznaczonego pod najem na okres 3 lat.**

Numer lokalu, lokalizacja, działalność, działka, obręb	Powierzchnia użytkowa, i opis techniczny	Stawka czynszu netto do licytacji za 1m²/m-c powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych	Wadium	Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium
Lokal nr 001- siłownia, w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 80-807 Gdańsk, z przeznaczeniem na działalność usługową. Działka nr 4/5, obrub 212S	262,40 m² Kubatura - 813,44 m ³ W tym zaplecze sanitarne: -WC z natryskami (17,14 m ²) -szatnia (10,68 m ²) Opis techniczny: - przyłącze energetyczne - przyłącze wodne i kanalizacyjne - co	42,35 zł	33 338 zł	Bank Pekao S.A. Nr 4612401268111100103 8604109

Uwagi

1. Pierwsze postępowanie w licytacji stawki czynszu najmu nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej czynszu do licytacji, po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, tj. **9,00 zł** (słownie: dziewięć złotych 00/100). Zastrzega się, że Lokal nie może zostać wynajęty za stawkę wyjściową czynszu - obowiązuje co najmniej jedno postępowanie.
2. Przeznaczony do wynajmu lokal zajmuje dotychczasowy najemca: Piotr Warzecha, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Piotr Warzecha, adres stałego miejsca wykonywania działalności: ul. Alfonsa Flisykowskiego 13/49, 80-180 Gdańsk, NIP: 7412017924. Dotychczasowy najemca posiada pierwszeństwo najmu przed podmiotem wyłonionym w przetargu, o ile przyjmie do realizacji warunki wynikające z przeprowadzonego przetargu, w tym wylicytowaną stawkę czynszu.
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez wyłonionego przyszłego najemcę, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokalu organizowanych przez wynajmującego.